

Les chiffres de l'immobilier

PRIX DU MARCHÉ

APPARTEMENTS ANCIENS

	Prix au m²	Évolution sur 1 an
Paris	9 560 €	+ 0,6 %

Source: base de données BIEN - Indice Notaires Insee
Période d'observation: 2^e trimestre 2026 / paris.notaires.fr

Rang	Commune	Prix au m² médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	4 880 €	+ 2,8 %
2	Lyon	4 450 €	+ 0,6 %
3	Bordeaux	4 080 €	- 1,2 %
4	Lille	3 690 €	+ 1,7 %
5	Rennes	3 660 €	+ 0,3 %
6	Strasbourg	3 370 €	- 0,2 %
7	Nantes	3 360 €	- 1,7 %
8	Montpellier	3 330 €	+ 2,3 %
9	Toulouse	3 260 €	+ 2,87 %
10	Marseille	3 210 €	+ 3,6 %

Source: Notaires de France - base de données Perval
Période d'observation: 1^{er} juillet 2025 au 30 juin 2026
Retrouvez les dernières tendances sur
barometre.immobilier.notaires.fr

MAISONS ANCIENNES

Rang	Agglomération	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	586 100 €	- 1,1 %
2	Montpellier	404 000 €	+ 2,0 %
3	Marseille-Aix	394 800 €	+ 3,5 %
4	Lyon	393 000 €	+ 2,6 %
5	Rennes	368 200 €	- 0,5 %
6	Strasbourg	350 000 €	+ 1,0 %
7	Bordeaux	333 200 €	- 0,8 %
8	Nantes	315 000 €	- 0,3 %
9	Toulouse	302 300 €	- 0,1 %
10	Lille	230 000 €	+ 2,7 %

Source: Notaires de France - base de données Perval
Période d'observation: 1^{er} juillet 2025 au 30 juin 2026
Retrouvez les dernières tendances sur
barometre.immobilier.notaires.fr



Marseille reste la ville du top 10 la plus accessible pour les appartements anciens.

CRÉDITS IMMOBILIERS: TAUX EFFECTIF MOYEN ET TAUX D'USURE

Crédits immobiliers et prêts pour travaux d'un montant supérieur à 75 000 €	Taux effectif moyen pratiqué au 2 ^e trimestre 2026	Taux d'usure applicable au 1 ^{er} juillet 2026
Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à 10 ans	3,05 %	4,07 %
Prêts à taux fixe entre 10 ans et moins de 20 ans	3,43 %	4,57 %
Prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus	3,97 %	5,29 %
Prêts à taux variable	3,96 %	5,28 %
Prêts relais	4,79 %	6,39 %

Source: Banque de France

INDICATEURS

Indice de référence des loyers (variation annuelle)	Coût de la construction Insee (variation annuelle)	Indice des loyers commerciaux (variation annuelle)
2 ^e trim. 2026 148,37 (+ 1,15 %)	1 ^{er} trim. 2026 2 084 (- 2,89 %)	1 ^{er} trim. 2026 135,26 (- 0,45 %)
1 ^{er} trim. 2026 145,60 (+ 0,78 %)	4 ^e trim. 2025 2 058 (- 2,37 %)	4 ^e trim. 2025 134,62 (- 0,50 %)
4 ^e trim. 2025 145,78 (+ 0,79 %)	3 ^e trim. 2025 2 056 (- 4,06 %)	3 ^e trim. 2025 137,09 (- 0,45 %)
3 ^e trim. 2025 145,77 (+ 0,87 %)	2 ^e trim. 2025 2 086 (- 5,40 %)	2 ^e trim. 2025 136,81 (+ 0,07 %)

Indice de référence des loyers: référence 100 au 4^e trimestre 1998.
Indice du coût de la construction: base 100 au 4^e trimestre 1953.
Indice des loyers commerciaux: référence 100 au 1^{er} trimestre 2008.